

# 桂林理工大学文件

桂理工〔2015〕12号

---

## 关于印发《桂林理工大学教职工已购公有住房 出售及继承管理办法》的通知

校属各单位、各部门：

《桂林理工大学教职工已购公有住房出售及继承管理办法》已经校长办公会议讨论通过，现印发给你们，请认真组织学习，遵照执行。

桂林理工大学  
2015年3月6日

---

桂林理工大学校长办公室

2015年3月6日印发

（网络传输）

# 桂林理工大学教职工已购公有住房 出售及继承管理办法

**第一条** 根据原建设部发布的《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》、《广西壮族自治区已购公有住房上市交易暂行办法》和自治区教育厅关于高校已购公有住房出售的有关规定，特制定本办法。

**第二条** 本办法所称已购公有住房，是指学校教职工享受国家政策性优惠购买学校建设的住房。

**第三条** 已购公有住房可以出售，但只能出售给学校或学校未购买过政策性优惠住房的在编在岗或全职聘用职工，学校有优先购买权；已购公有住房也可以给子女继承，但应在户主过世后才能办理房屋继承手续。

**第四条** 出售给学校的已购公有住房，其价格按双方指定的有资质的房屋评估公司的评估价格计算；出售给学校职工的已购公有住房，由买卖双方商定价格，并签订购房协议。

**第五条** 已购公有住房出售或继承住房办理程序：

（一）住房出售给学校或本校职工办理程序

1. 户主（出卖人）向资产管理处提交有关材料：

（1）出售/继承申请表；

（2）出卖人身份证复印件、房产证及土地证复印件；

（3）买受人身份证复印件；

（4）买卖双方签订的购房协议。

2. 资产管理处对户主材料进行审核—签署意见—报学校审批；

3. 资产管理处根据学校审批意见向教育厅提交请示；

4. 教育厅审批同意后，户主自行办理售房手续。

（注：属于学校回购的住房除提供（1）、（2）项材料外，无需提交其他材料。）

## （二）子女继承住房办理程序

1. 户主子女向资产管理处提交有关材料：

（1）出售/继承申请表；

（2）户主身份证复印件、房产证及土地证复印件；

（3）户口本及继承子女身份证复印件；

（4）非独生子女的继承人要有公证书或法院判决书。

2. 资产管理处对住户材料进行审核—签署意见—报学校审批；

3. 资产管理处根据学校审批意见向教育厅提交请示；

4. 教育厅审批同意后，户主子女自行办理住房继承手续。

**第六条** 成交的已购公有住房办清有关手续后，变更的《房屋产权证书》和《个人住房档案》（复印件）由买受人交资产管理处备案。

**第七条** 房屋出售后，出卖人不能再按政策性优惠购买或租用学校公有住房；房屋再次出售时仍按本办法管理，买卖双方在购房协议条款中应予以明示。

**第八条** 违反本办法擅自将已购公有住房进行交易的，有关部门不得办理交易确认、验审和所有权转移登记等手续。不按规定私下交易签订的协议不受法律保护。

**第九条** 本办法由资产管理处负责解释。

**第十条** 本办法自发布之日起执行。

附件：桂林理工大学教职工已购公有住房出售/继承申请表

## 附件

## 桂林理工大学教职工已购公有住房出售/继承申请表

个人住房档案号：

申请人 情 况	姓 名		工作单位			
	身份证号码				联系电话	
	现住地					
配偶情况	配偶姓名		工作单位			
	身份证号码				联系电话	
房屋情况	房产证标注 的房屋坐落	区 路（街、小区） 巷（里） 号 栋 单元 楼 号				
	产权证号		土地证号		购房时间	
	建筑面积	_____m <sup>2</sup>	房 型	房 厅		
	产权共有 人数	_____人	产权共有人 姓名（按序）			
	房屋来源	<input type="checkbox"/> 单位房改房 <input type="checkbox"/> 经济适用房 <input type="checkbox"/> 集资房 <input type="checkbox"/> 危旧改造房				
	出售/继承	<input type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 继承				
出售/继承原因						
买受人/继 承人情况	姓 名		工作单位			
	身份证号码				联系电话	
买受人是否购买过 政策性优惠住房		资产处经办人签字：				
买受人是否为学校在编 在岗或全职聘用职工		人事处负责人签字：				
提交材料审核情况		经办人：                      日期：    年 月 日				
资产管理处意见		负责人：                      日期：    年 月 日				
学校领导意见		签 名：                      日期：    年 月 日				